

Приложение №2
к Положению о студенческом
общежитии СТИ НИТУ «МИСиС»

Ф О Р М А
Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии N _____

г. Старый Оскол

«__» _____ 201__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (сокращенное наименование НИТУ «МИСиС»), в лице директора Старооскольского технологического института им. А.А. Угарова (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (сокращенное наименование СТИ НИТУ «МИСиС») Рассолова Василия Макаровича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и

(ф.и.о. студента полностью)

студент СТИ НИТУ «МИСиС» _____

факультета, ОПК

группы _____, обучающийся с полным возмещением затрат/за счет средств ФБ

нужное подчеркнуть

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Ольминского д. 1а, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв.м.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения в СТИ НИТУ «МИСиС».

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка Нанимателем жилого помещения не допускается.

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные платные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и дополнительные платные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа

Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. Обеспечивать сохранность жилого помещения. В случае повреждения имущества Наймода́теля, возместить убытки (реальный ущерб) в полном объеме (ч.1 ст. 1064 ГК РФ) в течение 10 (десяти) рабочих дней.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и за дополнительные платные услуги.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.13. Наниматель несет материальную ответственность за имущество, переданное ему Наймода́телем во владение и пользование.

3. Права и обязанности Наймода́теля

3.1. Наймода́тель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймода́тель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Информировать в письменном виде Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ. Предоставить Нанимателю жилое помещение на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, без расторжения настоящего Договора.

3.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Найма́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода́теля допускается в судебном порядке в следующих случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные платные услуги в течение более 6 месяцев.

4.3.2.Нарушений требований, установленных настоящим Договором, Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии.

4.3.3. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

4.3.4. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.5. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением из образовательной организации.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенным законодательством Российской Федерации.

5.2. Ежемесячная плата за пользование общежитием составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС _____ руб.

5.3. Оплата коммунальных услуг составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС _____ руб.

Оплата коммунальных услуг подлежит корректировке ежеквартально, на основе показаний приборов учета.

5.4. Дополнительные платные услуги:

- пользование электроприборами института _____ руб. в месяц, в том числе НДС _____ руб.

5.5. Размер платы за проживание и дополнительные платные услуги в общежитии может быть изменен согласно приказа директора СТИ НИТУ «МИСиС» и подлежит к оплате с даты указанной в приказе.

5.6. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10 числа текущего месяца или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.7. Оплата за проживание в общежитии производится назначенному директором СТИ НИТУ «МИСИС» ответственному лицу, наличным расчетом.

5.8. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Приложение:

1. Размер убытка, подлежащий возмещению Нанимателем (Приложение №1);

2. Акт приема- передачи жилой комнаты в общежитии СТИ НИТУ «МИСиС» при вселении (Приложение №2);

3. Акт приема- передачи жилой комнаты в общежитии СТИ НИТУ «МИСиС» при выселении (Приложение №3).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель: НИТУ «МИСиС» Юридический адрес: Россия, 119049, г. Москва, Ленинский пр., д.4 СТИ НИТУ «МИСиС» Местонахождение филиала: 309516, г. Старый Оскол, Белгородской области, микрорайон им. Макаренко, 42	Наниматель: _____ _____ _____ Паспорт: _____ № _____ Где, _____ когда, _____ кем выдан: _____
--	---

<p>ИНН 7706019535, КПП 312802001 УФК по Белгородской области (СТИ НИТУ «МИСиС» л/с 30266U56610) Р/сч 40501810014032000002 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БИК 041403001, ОКПО 22266945, ОКОНХ 92110</p> <p>Директор СТИ НИТУ «МИСиС»</p> <p>_____ В.М. Рассолов м.п.</p>	<p>_____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--

Настоящий договор заключен в соответствии с требованием п. 1 ст. 26 ГК РФ с согласия законного представителя несовершеннолетнего - _____:

(родитель, усыновитель, попечитель)

_____ (ф.и.о.)
паспорт серия _____ номер _____, выдан _____

(где, когда, кем)

зарегистрирован по адресу: _____

« ____ » _____ 201__ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)