

«ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДОМ»

ИННОВАЦИОННАЯ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА С ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПОЗИЦИОННЫХ ГИПСОБЕТОНОВ

Строительная система предназначена для масштабного освоения территорий при создании комфортной жилой среды для различных слоев населения России, в том числе нуждающихся в социальном и мало-бюджетном жилье.

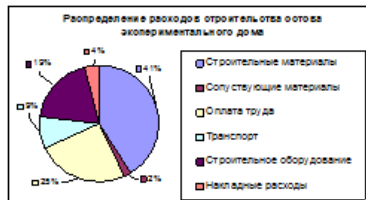
Система запатентована и впервые реализована в 2008г. при строительстве жилого дома в г. Старый Оскол.



Технико-экономические показатели и расход основных строительных материалов на 1 м² дома:

Себестоимость остова (фундаменты, стены, перекрытия)-	7000 руб/м ²
Гипсоволокнистый влагостойкий лист –	2,85 м ²
Легкий наполнитель -	0,275 м ³
Водостойкое гипсовое вяжущее -	105 кг
Термопрофили -	13,6 кг

Главные резервы конкурентоспособности строительной системы по отношению к традиционным строительным системам заложены в низкой энергозатратности всех составляющих строительного производства, высокой производительности труда квалифицированных специалистов на основе средств механизации.

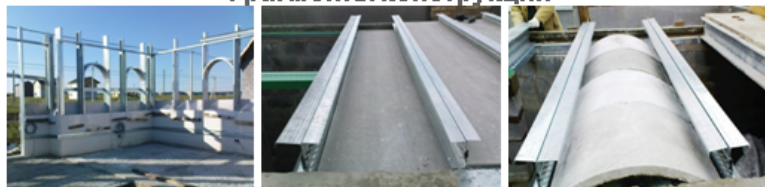


Авторы:

Лосев Юрий Григорьевич, к.т.н., профессор, заведующий кафедрой Промышленной и гражданского строительства СТИ ИИСИС, тел. +7(910)3286126; stlosev1@belgtts.ru; г. Старый Оскол, Белгородская область

Лосев Константин Юрьевич, к.т.н., Главный инженер ООО «ИСФ», тел. +7(916)124-0288; closev@vpost.ru

Фрагменты конструкций



Масштаб регионального строительства, инвестиций и организация внедрения:

- Предлагается на основе строительной системы «ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДОМ» создать в регионах (областях) РФ кластеры индустриально-жизненно-энергоэффективно, экономично строительства малоэтажных поселков, микрорайонов, кварталов современной архитектурной жилой среды. Нацеливать кластеры на ежегодное строительство в каждом регионе до 1000 малоэтажных жилых домов (75 - 150 тыс. м² жилья), что потребует вые производственные мощности региональной стройиндустрии для выпуска необходимых комплектующих материалов, конструктивных элементов, изделий, средств малой механизации, инженерного оборудования, отделочных материалов. Следует ориентироваться на охват 10% регионального рынка малоэтажного строительства.
- Минимальный первоначальный объем инвестиций в производственную и нормативную базу в отдельном регионе составит около 500 млн рублей, с окупаемостью вложенных средств уже при завершении строительства и реализации 50-100 домов.
- Формирование кластера в регионе следует осуществлять на условиях корпоративно-частно-государственного партнерства, при ведущей роли государства и региональных властей в первоначальный инкубационный период.
- Кластер должен способствовать инновационному развитию ССЭ, с ориентацией на новый технологический уклад строительной отрасли.